





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA
FICHA CORREGIDA

| FICHA URBANÍSTICA DEL AREA | | | | 23.- "UMANSORO" | | | | | | | | | |
|--|-------|-------------------------|-------------------|--|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|--------------------|-------|-------|-------|
| DATOS GENERALES | | | | | | | | | | | | | |
| CLASIFICACION | | SUELO URBANO | | SUPERFICIE TOTAL | | 41.605 m2. | | | | | | | |
| CALIFICACION | | ACTIVIDADES ECONOMICAS | | SUPERFICIE NETA | | 40.487 m2. | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |
| SISTEMAS GENERALES | | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE CAUCES | | E-3 | 0 m2. | | | | | | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES | | D | 1.118 m2. | | | | | | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES | | E-1 | 0 m2. | | | | | | | | | | |
| SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS | | F | 0 m2. | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES ECONOMICAS | | B-1 | 40.487 m2. | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | | | 41.605 m2. | | | | | | | | | | |
| COMPRENDE LAS ANTIGUAS AREAS | | SUPERFICIE AFECTADA M2. | | TIPO DE ACTUACION | | OCUPACION EN PLANTA | | | | | | | |
| | | | | | | ACTUAL | | CRECIMIENTO | | TOTAL | | | |
| AREA 43.- UMANSORO | | TOTAL | 41.605 | CONSOLIDACION | | 20.207 | | 0 | | 20.207 | | | |
| TOTAL | | | | | | 20.207 | | 0 | | 20.207 | | | |
| PORCENTAJE DE OCUPACION EN PLANTA | | | | | | | | 0,49 m2./m2. | | | | | |
| EQUIPAMIENTOS | | | | | | | | | | | | | |
| ESCOLAR | | SANITARIO | | SOC.CULTURAL | | ADMINISTRATIVO | | RELIGIOSO | | DEPORTIVO | | OTROS | |
| PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. | PARC. | EDIF. |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ESPACIOS PUBLICOS (SUPERFICIES APROXIMADAS) | | | | | | | | | | | | | |
| VIALES | | APARCAM. | | ACERAS PLAZAS | | JARDINES | | BIDEGORRI | | PLATAFORMA TRANVIA | | | |
| 5.820 | m2. | 135 | PLAZAS | | m2. | 2.231 | m2. | 5.300 | m2. | 872 | m2. | 1.218 | m2. |



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA
FICHA CORREGIDA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

OBJETIVOS

- Area consolidada una vez desarrollada la edificabilidad prevista por las NN.SS. y sus modificaciones.
- Se llevarán a cabo mejoras de urbanización derivadas del paso del bidegorri y de la reserva de espacio para la plataforma del tranvía.
- Se realizarán ligeras modificaciones en el vial correspondiente a la 2ª fase de la variante hacia Zumarraga, provenientes de la futura realización de la rotonda.

CONDICIONANTES MEDIOAMBIENTALES

- SUELOS CONTAMINADOS: Obligatoriedad de investigación de la calidad del suelo tal y como determina la ley 1/2005 de 4 de febrero. La licencia o autorización para el movimiento de tierras en las zonas afectadas de este Area queda supeditada a la previa declaración de la calidad del suelo por el órgano competente.
- El futuro proyecto de bidegorri se ajustará a las recomendaciones realizadas por el Manual para las vías ciclistas de Gipuzkoa (Diputación Foral de Gipuzkoa, 2006).
- Retiro mínimo de nuevas edificaciones al río Urola: 12,00m.
- Todas las actuaciones previsibles tanto en Dominio Público Hidráulico como en sus zonas de servidumbre y policía, deberán ser objeto de un expediente de autorización que deberá ser tramitado ante la Oficina Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.